

Overeenkomst voor terbeschikkingstelling van lokalen

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden mevrouw Ans Persoons, Schepen, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Hoofdstedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, (hierna genoemd Hoofdstedelijke Academie), gevestigd te Nieuwland 198, 1000 Brussel ;

Hierna genoemd "**de Stad Brussel**";

Leiding: mevr. Solange Bertrand

Adres: Nieuwland 198 – 1000 Brussel

Telefoon: 02 279 57 12

E-mail: academie@brucity.education

En

Anderzijds:

De Gemeente Jette, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden mevrouw Nathalie De Swaef, Schepen, en de heer Benjamin Goeders, Gemeentesecretaris, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Jetse academie Muziek-Woord-Dans (hierna genoemd Jetse Academie), gevestigd te Wilgstraat 1, 1090 Jette;

Hierna genoemd "**de Gemeente Jette**",

Hierna samen de "**partijen**" en elk afzonderlijk een "**partij**" genoemd;

INLEIDING:

Deze overeenkomst strekt ertoe de modaliteiten vast te leggen van het kosteloos terbeschikkingstelling door de Hoofdstedelijke Academie van een ruimte die bestaat uit één lokaal, gelegen Nieuwland 198 , 1000 Brussel, ten gunste van de Jetse Academie.

Het lokaal wordt ter beschikking gesteld aan de leerlingen van de Jetse Academie voor de les Luit elke vrijdagmiddag van 13u tot 15u.

Gelet op de samenwerking vanaf volgend schooljaar (september 2020) tussen de Hoofdstedelijke academie en de Jetse Academie met betrekking tot de afdeling oude muziek, zou de Jetse Academie de les Luit op vrijdagmiddag in de Hoofdstedelijke Academie willen laten doorgaan. Op die manier moeten de leerlingen zich niet verplaatsen van de Hoofdstedelijke Academie naar de Jetse Academie, maar blijven de leerlingen in hetzelfde gebouw.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten vast te leggen tussen de Hoofdstedelijke Academie en de Jetse Academie voor de kosteloze terbeschikkingstelling van de ruimte die bestaat uit één lokaal, te Nieuwland 198, 1000 Brussel, in het kader van de les Luit aan de leerlingen van de Jetse Academie.

Het lokaal zal door de Hoofdstedelijke Academie kosteloos ter beschikking gesteld worden aan de Jetse Academie, elke vrijdagmiddag van 13u tot 15u, vanaf dinsdag 1 september 2020 tot en met woensdag 30 juni 2021.

De huidige overeenkomst kan in geen geval gelijkgesteld worden met een huurcontract en in het bijzonder niet met een handelshuurcontract dat valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951.

Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van de Gemeente Jette in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Jetse Academie

De Gemeente Jette, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Jetse Academie, verbindt zich ertoe dat de Jetse Academie:

- De ruimte die bestaat uit één lokaal van de Hoofdstedelijke Academie kosteloos in gebruik te nemen;
- het goed gebruikt overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst;
- instaat voor de bewaking van de ruimte tijdens de uren gedurende dewelke de leerlingen aanwezig zijn in het lokaal;
- bij het einde van de bezetting, de plaatsen in hun oorspronkelijke staat herstelt en voorziet in het materiaal nodig voor het dichten van eventuele gaten;

Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van Stad Brussel in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Hoofdstedelijke Academie

De Hoofdstedelijke Academie verbindt zich ertoe:

- aan de Jetse Academie, gedurende de periode vastgelegd in artikel 1 van deze overeenkomst, kosteloos een ruimte die bestaat uit één lokaal ter beschikking te stellen, gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel;
- de lasten op zich te nemen (verwarming, elektriciteit, water, ...) voor de bezetting van de ruimte die ter beschikking gesteld wordt aan de Jetse Academie.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst treedt in werking op datum van dinsdag 1 september 2020 tot en met woensdag 30 juni 2021.

Artikel 5. Wijzigingen, onderhoud, werken

De Jetse Academie verzekert de ruimte die bestaat uit één lokaal, gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel, bij vertrek achter te laten in de nette en opgeruimde staat, waarin ze werden aangetroffen bij aanvang. De Jetse Academie verbindt zich ertoe om eventuele (veiligheids)gebreken aan de gebruikte ruimte, al dan niet door haar toedoen, meteen te signaleren aan de Hoofdstedelijke

Academie. Indien de Jetse Academie tijdens het gebruik schade heeft berokkend aan het lokaal en/of infrastructuur, kan het hiervoor financieel worden aangesproken. Normale slijtage valt hier niet onder.

Artikel 6. Verzekering en gebruik

6.1. De Gemeente Jette verbindt zich ertoe dat de Jetse Academie een "burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering" bezit.

6.2. De Gemeente Jette verbindt zich ertoe dat de Jetse Academie de ruimte bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst gebruikt op volgende wijze:

- dat zij de ruimte betreft als een goede huisvader;
- dat zij de ruimte bij vertrek achterlaten in de nette en opgeruimde staat, waarin ze werden aangetroffen bij aanvang;
- dat zij van haar leerlingen eist dat zij zich ertoe verbinden de lokalen en omgeving te respecteren.

Artikel 7. Overmacht

Deze overeenkomst is van rechtswege en zonder enige vergoeding geschorst wanneer één van de partijen zich in de onmogelijkheid bevindt de samenwerking in het kader van onderhavige overeenkomst verder te zetten omwille van een geval van overmacht, erkend door de wet en/of de rechtspraak.

Duurt de onmogelijkheid wegens overmacht langer dan dertig dagen, dan wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na de verzending van een aangetekend schrijven tot kennisgeving van het voortduren van deze onmogelijkheid.

Artikel 8 - Splitsbaarheid

Wanneer een bepaling van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet toepasbaar verklaard wordt, leidt dit niet tot de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst die verder van toepassing blijven en die de partijen binden.

De bepaling die niet toepasbaar is, wordt vervangen aan de hand van een schriftelijke bijakte van onderhavige overeenkomst, en in onderling akkoord tussen de partijen, door een geldige bepaling met gelijke gevolgen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.

De Stad Brussel en de Gemeente Jette zullen de nodige inspanningen leveren teneinde geschillen die ontstaan zijn naar aanleiding van de ondertekening of uitvoering van onderhavige overeenkomst, in der minne te regelen. In het geval van een geschil dat niet in der minne geregeld kan worden, zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 10. Ontbindend beding

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering, door de bestuurlijke voogdij waarvan de Stad afhankelijk is, van de beslissing van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Opgemaakt te Brussel op [datum], in twee exemplaren, waarbij elke partij erkent haar origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor **de Stad Brussel**,

Voor **de Gemeente Jette**,

Ans PERSOONS

Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte,
Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en Onderwijs

Luc SYMOENS

Stadssecretaris